

בעזה ש"ת

גלי מסכתא

תלמוד ירושלמי

מסכת בבא בתרא

עיקר כללי מסקנת הסוגיות [ומקורות]  
לפי פירוש המהר"פ ופני משה  
מיועד לאלו שלמדו הסוגיא

## פ"ד המוכר את הבית

### הלכה א' - ג' (יג. - יג.:

- מוכר בית: 1) לא היציע - לר' חיה בר אבא בד"א על ד"א ברום י"ט מקורה ומגופף,  
2) ולא החדר הפנימי,  
3) ולא הגג עם מעקה י" טפחים או לר"י עם צורת הפתח,  
4) ולא בור ודוח  
5) ולא מפתח או תשמישים המיטלטל ולג' הברייתא (רבנן דר"א) אף חקק ולבסוף קבע,  
א"כ אמר "כל מה שבתוכו"

לר"ע ורב להל' מוכר בעין יפה ובסתם נתן דרך אל הבור, לרבנן בעין רעה,  
לר' חיה או הבבלי איפוך

כתב לו עומקה ורומה - זכות להשפיל ולהגביה ולא לבור ודוח

### הלכה ד' - ז' (יג. - יד.)

מוכר חצר - לר"א רק אוירה, לת"ק אף בית ובור,  
"כל מה שבתוכה" - אף מטלטלין ולא מרחץ ובית הבד

מוכר בית הבד לא מכר מטלטלין -

ת"ק ור"א למהרא"פ - ולא הקורה א"כ אמר כל מה שבתוכו, ר' אלעזר - אפי' הקורה

מוכר בית המרחץ לא מכר נסרים וספסלים ואלונטיות ולר"ש בן אלעזר מקום המשמים  
א"כ אמר כל מה שבתוכה, ולא בריכת מים ואוצר עצים א"כ אמר היא ומשמייה

מוכר עיר לרשב"ג אף מכר הסנטר (שומר) ולא הסופר ולא מטלטלין א"כ אמר כל מה שבתוכה, ולא  
מכר כפרים ולא חלק ביים ונהר שחוץ לתחומה

### הלכה ח' (יד. - טו.)

מוכר שדה, כרם, בית - מכר מה שמיוחד לתשמישיו -

אבנים הסדורות לגדר, קנים נעוצים, תבואה המחובר

מוכר כל מה שבשדה לא מכר קנים בית רובע, ערוגה ו' על ו' או דבר עם שם בפנ"ע, סוכת שומרים  
הטוחה בטיט, חרוב ושקמה זקנים, בור, גת, שובך, מח' ר"ע ורבנן בדרך

ספק אם טבליות ומלבנות המחולקות לכותל לחלון בכלל בית ושומירה

לכו"ע קונה בעין יפה (לרמב"ן חוץ מדרך) במתנה [דרך הנותן בעין יפה; המקבל מתבייש לפרש משא"כ  
מוכר], אחין שחלקו, נכסי הגר, מקדיש (ור"ש חולק - מקדיש כמוכר אלא שחרוב ושקמה זקנים  
בכלל [יונקין מהקדש]) אלא שמשיר לעצמו דרך (לרמב"ן לא משייר דרך לשדה אחר)

קנה או שייר במכירתו סדן שקמה אחד (מהרא"פ ושדה יהושע)/עם ב' אילנות (לפ"מ) -  
לר' ישמעאל ב"ר יוסי קנה קרקע, ורבנן חולקין

קנה ג' קלחים של קנים (למהרא"פ כ"א בית רובע, לפ"מ פחותה מבית רובע) קונה קרקע וארוז שביניהן